

ОБЯВА ЗА ОБЩЕСТВЕННОСТТА

Уведомяваме Ви, че фирма: „*П и Н Транс*“ ЕООД, ЕИК 121695718
Пълен пощенски адрес: *гр.София 1233, ул."Опълченска" №117, вх.Г, ап.102*
Телефон: 02/9317595
Фирмата се представлява от: *Петър Найденов Стоянов*
Лице за контакти: *Петър Найденов Стоянов*, тел. 02/9317595

Има следното инвестиционно предложение:

Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ I- за СНС складово гаражна база, УПИ V-за автокомбинат София град, УПИ VII-22,23,530-за безвредно производство, бензиностанция, автосервиз, склад и офиси и УПИ VIII-за озеленяване в кв.1, улица между OT67-OT68, местност НПЗ"Илиянци-запад", р-н "Надежда", гр.София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Настоящото инвестиционно намерение предвижда: *Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) на УПИ I- за СНС складово гаражна база, УПИ V-за автокомбинат София град, УПИ VII-22,23,530-за безвредно производство, бензиностанция, автосервиз, склад и офиси и УПИ VIII-за озеленяване в кв.1, улица между OT67-OT68, местност НПЗ"Илиянци-запад", р-н "Надежда", гр.София.*

а) *ИПУП-ПРЗ основно премахва неприложени вътрешни регулационни линии между цитираните урегулирани имоти, като поставя новите вътрешни регулационни линии върху съществуващите имотни граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.1351.22, 68134.1351.23 и 68134.1351.530 от КККР за землището на гр.София. Уличните регулационни линии по действащия ПУП-ПРЗ за тези имоти не се изменят. По този начин се променя конфигурацията и площта на УПИ I - за СНС складово гаражна база, УПИ V - за автокомбинат София град, УПИ VII-22,23,530-за безвредно производство, бензиностанция, автосервиз, склад и офиси и УПИ VIII-за озеленяване в кв.1 по ПУП-ПРЗ на НПЗ"Илиянци-запад", р-н "Надежда", гр.София. Основно предмет на ИПУП-ПРЗ ще е новообразувания УПИ VII -22,23,530 – за бензиностанция, автосервиз, склад и офиси.*

б) *Капацитетите за отделните видове дейности в новообразувания УПИ VII-22,23,530-за бензиностанция, автосервиз, склад и офиси приблизително ще е:*

- *Бензиностанцията ще е за продажба на светли горива - няколко вида бензини и дизелово гориво за леки и товарни автомобили. Капацитетът на съхранение на тези горива в подземните резервоари няма да е повече от 140 куб.м.*

- *Автосервизът ще е едноетажен, с 6 клетки за едновременен ремонт на 4 леки и 2 товарни автомобили. Застроената му площ ще е около 640 кв.м. и височина $\leq 10,00$ м. Ще се извършват ремонтни дейности по всички двигатели, агрегати и системи на автомобилите без тенекеджийски и бояджийски дейности по тях.*

- *Складова дейност - закрити халета за съхранение на готовата продукция от безвредното производство. Складови халета ще са със застроена площ около 512 кв.м. и 950кв.м. височина $\leq 10,00$ м.*

- В три етапната офис-сграда ще се осъществява административно-обслужващата и логистична дейност на всички видове звена в комплекса. Сградата ще е с малка височина до 10м и застроена площ 216кв.м.

в) Засегнатата територия от ПУП - на новообразувания УПИ VII-22,23,530-за безвредно производство, бензиностанция, автосервиз, склад и офиси общо е 9,909 декара. В него ще се изградят нови сгради за различните видове дейности, цитирани в т. "б".

г) Приблизителната общата застроена площ на всички сгради в УПИ VII-22,23,530 - за безвредно производство, бензиностанция, автосервиз, склад и офиси ще е до 3000,00 кв.м.

(описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционното предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност);

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Няма връзка.

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение /населено място, община, квартал, парцел, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

- Новообразуваният УПИ VII-22,23,530 - за безвредно производство, бензиностанция, автосервиз, склад и офиси е в квартал 1 по действащия ПУП-ПРЗ на НПЗ "Илиянци-запад", р-н "Надежда", гр.София. Всички съставляващи го имоти са собственост на "П и Н Транс" ЕООД, съгласно приложени нотариални актове;

- В близост до този имот не се намират защитени зони и територии по Директивите за птиците и за местообитанията от Националната екологична мрежа.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (водоползване)

Природни ресурси по време на реализацията на отделните строителни обекти няма да се използват от „П и Н Транс“ ЕООД.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се третират съгласно изготвените и одобрени към инвестиционните проекти Планове за управление на строителните отпадъци.

По време на експлоатацията при осъществяване на отделните производствени и обслужващи дейности очакваните отпадъци ще са от различно естество, но в зависимост от вида им, те ще се съхраняват разделно и временно в специализирани съдове на територията на имота, а съгласно сключени договори тези отпадъци ще се извозват към предприятия за евентуална преработка за оползотворяването им като рециклирани суровини, а част от тях ще се извозват на специализираните регламентирани сметища. Производствените отпадни води ще се пречистят в имота до допустими параметри на замърсяване за включване към имотното канализационно отклонение. Битовите отпадни води ще се отвеждат от имота чрез присъединяване на имотното отклонение към селищната канализация.

Дата:.....06.2016г.

Уведомител.....
(Петър Н. Стоянов)

/подпис, печат/

