

## О Б Я В А

### до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**„ПАЗАРИ СЕВЕР” ЕАД, ЕИК 130101740, със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к. „Суха река“, бл.18, ап.1, представлявано от Райна Александрова Александрова – Изпълнителен директор**

*/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/*

### **СЪОБЩАВА**

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение

**ОБЕКТ: „Външно ел.захранване на двуетажна административна сграда, едноетажна търговска сграда и покритие от метална конструкция“ в УПИ V, кв.233, м.Момкова махала, СО р-н Надежда**

*/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/*

**За контакти: Виолета Цветанова Иванова – пълномощник, тел: 0894492165, гр.София**

*/лице, адрес, телефон/*

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: [riew-sofia@riew-sofia.government.bg](mailto:riew-sofia@riew-sofia.government.bg)**

### **Приложение:**

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

## Информация по чл.4, ал3 от Наредбата за ОВОС

### 1.) Данни за възложителя:

„Пазари Север“ ЕАД, ЕИК 130101740, седалище: област София-град, община Подуяне, ж.к. „Суха река“, бл.18, ап.1, Изпълнителен директор Райна Александрова Александрова . Дружеството има за предмет на дейност: СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОТКРИТИ И ЗАКРИТИ ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ И СЪОРЪЖЕНИЯ И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

### 2.) Резюме на предложението:

Настоящият проект е изготвен въз основа на Договор за присъединяване за обекта с Изх.№ ДПЕПМ №120 210 5259/22.03.2016г., договор за присъединяване на обекта, както и данни от картотека на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Настоящият работен проект по част Електротехническа третира електрозахранването на „Двуетажна административна сграда, едноетажна търговска сграда и покритие от метална конструкция“ в УПИ V, кв.233, м.Момкова махала, СО р-н Надежда, което ще се осъществи от трафопост „Надежда бл.417“ с кабели НН 1 kV. Разработен е въз основа на възлагателно писмо на инвеститора „Пазари Север“ ЕАД и указания дадени със Становище № 1201726718/27.03.2015 г. от ЧЕЗ Разпределение България АД ул.„Цариградско шосе“ №: Разработката обхваща: За ел.захранване на електромерното табло на сграда 1, намиращо се на ул. „Христо Силянов“, ще се използва съществуващия кабел 1 kV САВТ 3x185+95 мм<sup>2</sup> от трафопост „Надежда бл.417“ до кабелен шкаф КРШ-4F, който временно поради изкопните работи е монтиран на павилион за цветя в съседство. Кабелният шкаф ще се премести на новата сграда, като кабелът НН се обърне и присъедини в касетата. От КРШ ще се захрани табло за индиректно измерване -ГЕТ 1, монтирано до касетата, с нов кабел 1 kV САВТ 3x185+95 мм<sup>2</sup> и ще се положи кабел 1 kV САВТ 4x16 мм<sup>2</sup> до нов СТС с табло ТЕПО 2/4 на мястото на кабелния шкаф. В таблото ще се преместят съществуващите електромери от магазина за цветя, магазин за 1 лев и магазина за пакетирани продукти и алкохол. Кабелната линия НН ще се изтегли в съществуваща тръбна мрежа от трафопоста до ул.„Търговска“, пресичането на ул.„Търговска“ и по тротоара на ул.„Търговска“. Нова тръбна мрежа ще се изгради от сш10 до нш 11 с два броя PVC тръби ф 110/3,2 на дълбочина 0,8 м.

За електрозахранване на втората сграда ще се положи кабелна линия НН от табло НН на трафопост „Надежда бл.417“ до ново табло Т 2/4, монтирано на стоманотръбен стълб, пред шахта сшб.

В трафопост „Надежда бл.417“ ще се монтират нови шини НН 60/8 мм- Al от страна НН на трансформатора до ГТТ, нов мощностен разединител тип NALF 10/400 А, кабел 10kV

тип САХЕКТ 3x1x50 мм<sup>2</sup> от страна СрН на трансформатора до килия „охрана трафо“ и автоматичен прекъсвач 400А в ГТТ.

Всички електрически съоръжения, както и необходимите за тях обвивки ще отговарят на действащите понастоящем в Република България стандарти, а също и на европейските и международни стандарти и предписания в последната им валидна редакция.

Обектът не е взриво и пожароопасен и не се предвиждат специални мероприятия за обезопасяването му срещу пожар и взривяване на взривоопасни газове и течности. Настоящата записка е изготвена според изискванията на гл.11 от наредба №4 от 21.05.2001г. за обхват и съдържание на Инвестиционните проекти. Тя е относно опазването на околната среда при строителството на нови обекти, реконструкция, модернизация, разширение, ремонт и разрушаване на съществуващите сгради и съоръжения (преустройство на ел. мрежи и съоръжения за разчистване на строителните петна за ново строителство).

Освен Наредба №4 при проектантските работи при разработката на записката са съблюдавани действащите правилници и наредби.

През време на строителството и експлоатацията на обекта не се нарушава равновесието на околната среда и не се унищожават и нарушават защитавани от Законите дървесни и биологични видове и уникални природни обекти.

През време на строителството и експлоатацията на обекта няма и не може да се продуцират вредни за околната среда електромагнитни лъчения и не се отделят вредни и отровни газове. Няма опасност за хората и околната среда от вредни въздействия на електромагнитни полета, чийто интензитет да е над допустимите хигиенни норми.

В случаите, когато кабелите пресичат тревни или дървесни насаждения, същите ще се полагат в предпазни PVC тръби, замонолитени от всички страни. При това отстоянието на предпазните тръби от дънера на дървесните насаждения ще бъде минимум 1.0 м.

При полагане и експлоатация на кабелните мрежи не съществува проблема за намаляване и ограничаване на шума, предвид ниските нива на този показател. Във връзка с това към проектите за този вид мрежи не се предвиждат стойности за мероприятия по ОПС.

**3.) Връзка с други съществуващи и одобрени устройства или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:**

Кабелната линия НН се извежда от съществуващ трафопост „Надежда бл.417“, находящ се в съседен парцел, по съществуващо трасе и съществуваща тръбна мрежа.

**4.) Местоположение на площадката:**

Настоящия проект третира ел.захранване на електромерното табло на сграда 1, намиращо се на ул. „Христо Силянов“, като се използва съществуващия кабел 1 kV CABT 3x185+95 мм<sup>2</sup> от трафопост „Надежда бл.417“ до кабелен шкаф КРШ-4F, монтиран на фасадата на сградата.

За електрозахранване на втората сграда ще се положи кабелна линия НН от табло НН на трафопост „Надежда бл.417“ до ново табло Т 2/4, монтирано на стоманотръбен стълб, пред шахта сшб.

**5.) Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;**

Предвижда се използване на готов бетон и готова вароциментов разтвор.

**6.) Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;**

Тъй като технологическият характер на обекта, който ще се изгради въз основа на настоящия проект не дава отпадъчни продукти, то съществува възможност само за евентуално механическо замърсяване на района през времето на строителството. В крайна сметка, след завършване на строителството, теренът на който то е извършено ще бъде приведен във вида в който е бил преди това.

**7.) Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.**

Няма отпадъчни води.

## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната, Райна Александрова Александрова, ЕГН: 7409036491, с л.к. 641778113, изд. на 06.01.2011г. от МВР – София, в качеството си на изпълнителен директор на фирма „Пазари Север“ ЕАД, с ЕИК: 130101740, и адрес: гр. София, жк „Суха река“, бл. 18, вх. 1, ет. 1

## УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Виолета Цветанова Иванова с постоянен адрес: гр. София, ул. „Три уши“ №105, ап. 8, ЕГН: 7506064019, л.к. № 641940010, издадена на 15.02.2011г. от МВР София, да ме представлява пред Дирекция "Архитектура и градоустройство" към Столична Община, Направление "Архитектура и градоустройство" към Столична Община, Дирекция „Териториално планиране“ към Столична община, Дирекция "ЗЕЛЕНА СИСТЕМА" към Столична община, Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" при Министерството на вътрешните работи, КАТ, Столична община, Улично осветление ЕАД София, БТК, ЧЕЗ Разпределение България АД, Софийска вода АД, Овергаз АД с правата да подписва, подава и получава всякакви документи, декларации, уведомления и информация, свързани с фирмата, която представлявам, във връзка с изготвянето и узаконяването на проект за обект: външно електрозахранване на присъединяващ се обект „Пазар на цветята“, находящ се в УПИ V, квартал 233, по плана на гр. София, м. Момкова махала, район „Надежда“.

Упълномощител:

  
Райна Александрова Александрова

На 06.06.2016 г., ДАРИН ТРИФОНОВ, нотариус в район РС София с рег. № 187 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
РАЙНА АЛЕКСАНДРОВА АЛЕКСАНДРОВА, ЕГН: 7409036491, АДРЕС: ГР.СОФИЯ, ЛК: 641778113,  
06.01.2011, СОФИЯ - Като изп. директор на ПАЗАРИ СЕВЕР ЕАД, ЕИК: 130101740, СЕДАЛИЩЕ:  
СОФИЯ - Упълномощител  
Рег. № 1866

Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник нотариус - Надка Спасова

