

# О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**„НЕКСТЪН ПРОПЪРТИС“ ЕАД**

Адрес: гр. София, СО, Р-н Надежда, ул. „Илиенско шосе“ № 3

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

Частична реконструкция и надстрояване до  $K_k=15,0$  м. на съществуваща производствена сграда в обхвата на УПИ II-73, кв.2, м. „НПЗ Военна рампа-запад“, Район Надежда, гр. София, СО, идентификатор на имота 68134.1378.2007.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: инж. Надежда Огнянова, гр. София, ул. „Илиенско шосе“ № 3, тел.: 0885 828 135

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: [riosv@riew-sofia.org](mailto:riosv@riew-sofia.org)

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

**Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

1. Данни за възложителя.

**„НЕКСТЪН ПРОПЪРТИС“ ЕАД**, ЕИК 175401378  
седалище и адрес на управление: **гр. София, Район „Надежда“, ул. „Илиенско шосе“ № 3**

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Сградата е разположена в парцел с площ от 34 924 м<sup>2</sup>. Парцелът граничи с ул. „Илиянско шосе“ на изток и с частни имоти на запад, север и юг. Транспортният достъп до сградата се осъществява от ул. „Илиянско шосе“, в югоизточната част на парцела и откъм бул. „Рожен“ в югозападния му край. Застроената площ на съществуващата производствено-складова сграда е 22 413 м<sup>2</sup>. Изпълнена е с монолитна стоманобетонова конструкция.

Инвестиционното намерение ще се реализира на два етапа. На първият етап ще се разруши покрива и колоните на сектор от северозападната част на сградата с площ 900 м<sup>2</sup>. Новият покрив и носещата му конструкция ще се изградят наново от сглобяема метална конструкция. На втори етап ще се разруши покрива и колоните на съседен сектор в северозападната част на сградата с площ 1 660 м<sup>2</sup>. Ще се изгради нов покрив с носещи колонии от сглобяема стоманена конструкция. Към момента и двата сектора са отделени физически от конструкцията на цялата сграда, посредством деформационни фуги.

Новите покривни покрития ще бъдат по-високи от съществуващото покривно покритие, но няма да надвишават кога корниз по градоустройствените изисквания на зоната, в която попада имота.

Предназначението на реконструиранияте площи не се променя-складови помещения, към производствената сграда за съхранение на промишлени стоки. Не се променя застроената площ на сградата и по тази причина няма изменение в съществуващите градоустройствени показатели.

Разрушаването на съществуващата покривна конструкция ще се извърши с механизация. Не се налага използването на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни

документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

**Съществуваща административна сграда към производствения корпус.**

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

УПИ П-73, кв.2, м. „НПЗ Военна рампа-запад“, ул. „Илиенско шосе“, ПИ с идентификатор 68134.1378.2007, гр. София, Столична община, Район „Надежда“

В района няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.  
**Не се предвиждат.**
6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.  
**Не се очакват извън допустимите показатели.**
7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.  
**Очаква се да се генерират отпадъци от разрушаването на съществуващата покривна стоманобетонова конструкция. Строителните отпадъци ще се извозват на строително депо.**
8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.  
**Не се предвиждат.**
9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.  
**Не се предвиждат.**