

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Владислав Бенев – Директор “Складова дейност” – “Софарма” АД
седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Надежда”
ул. “Илиенско шосе” №16, ЕИК 831902088

СЪОБЩАВАТ

на засегнатото население, че има ново инвестиционно предложение за: *“Разширение на складове за готови лекарствени средства”*, УПИ I-735, кв. 10, м. “Военна рампа-запад”, р-н “Надежда”, бул. Рожан № 16, по плана на гр. София

Лице за контакт: Мануела Иванова Кирчева GSM: 0887/255 644
тел: 02/955 5020

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10
e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя:

Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и ЕИК на юридическото лице	“Софарма” АД гр. София, р-н “Надежда”, ул. “Илиенско шосе” №16, ЕИК 831902088 Огнян Иванов Донев – Изпълнителен Директор
Пълен пощенски адрес	седалище: гр. София, р-н “Надежда”, ул. “Илиенско шосе” №16 адрес за кореспонденция: гр. София, р-н “Надежда”, ул. “Илиенско шосе” №16
Лице за контакт	Огнян Иванов Донев
Телефон, факс, e-mail	тел.: 02/955 50 20 GSM: 0887 255 644 e-mail: moni@sconsultbg.com
Лице за контакт:	Мануела Иванова Кирчева

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Настоящото предложение се извършва във връзка с одобряването на проектна документация и издаване на разрешение за строеж за: “Разширение на складове за готови лекарствени средства”, находящ се в УПИ I-735, кв. 10, м. “Военна рампа-запад”, р-н “Надежда”, бул. Рожен № 16, по плана на гр. София.

Строежът ще бъде разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.1380.2109 по КК (УПИ I-735 по предходен план), кв. 10, м. “Военна рампа-запад”, р-н “Надежда”, бул. Рожен № 16, по плана на гр. София. Имота е с площ от 18'162м² и е собственост на “Софарма” АД, съгласно Нотариален акт за делба № 68, том III, рег. № 5142, дело № 421 от 15.05.2009г.

Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в устройствена зона “Смф” (Смесена многофункционална зона), с градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване 60%;
- максимален коефициент на интензивност 3.5;
- минимално озеленяване 40% (от които минимум 25% да е висока дървесна растителност).

Разработването на функционалната структура на строежа е основано на технологичните и функционални стандартни за търговски и административни дейности и е съобразено със специфичните изисквания на Възложителя.

Разширение на складовете за готови лекарствени средства, включва разширение на подобекти терминал 1 и терминал 2, както и изграждане на нова транспортна връзка между съществуващите терминали 1 и 2.

Разширението на терминал едно се състои в пристрояване на съществуващия терминал от западната му страна, а на терминал две от южната страна на същия. За по-доброто функциониране на терминалите е предвиден транспортен коридор, свързващ съществуващите терминали, като същия е разположен по северната страна на съществуващите сгради.

Терминал 1

Сградата е двуетажна, без сутерен, като същата е разделена функционално на три основни групи помещения.

На кота +0.00 е разположена основната експедиционна площ с три нивоизравнителни рампи за тирове и една комбинирана за тир и бус. Зоната за експедиция е функционално свързана със съществуващия склад посредством буферна зона.

На кота +4.80 са разположени другите две групи помещения – четирите хладилни склада за термолабилни лекарствени продукти, със стелажна техника за складиране на палета, склад за медицински изделия, склад за таблетни форми, склад за бракувани лекарствени средства, офис, санитарен възел и санитарни помещения.

Вертикално двете нива са свързани посредством товаро-пътнически асансьор, разполагащ с два входа на кота +0.00.

Терминал 2

Сградата представлява пристройка тип затворен обем разположена в южната част на съществуващия терминал 2. С така приложената пристройка се придават допълнителни площи към помещения A1.5 и A 16 от експедицията на терминала.

Основната сграда е разделена на две основни зони – складова зона разположена в едноетажен обем и офисно-експедиционна зона разположена в триетажен обем, в който на 1-вото ниво е разположена експедицията, а на другите две административно-битовия сектор.

Предвижда се повдигане на съществуващия под на терминала, както и нова покрита с козирка рамка, пред пристроения обем.

Транспортен коридор

Предвидения транспортен коридор има за цел да повиши експедицията и продуктивността на работата в 2-та съществуващи терминала на складовете за лекарствени продукти.

За реализирането на коридора ще се подменят част от фасадните панели без да се налагат конструктивни промени в носещата конструкция на сградата. Движението на стоки вътре в коридора ще се осъществи чрез механизирани ролкови транспортър, а вертикалното им повдигане до коти +4.25 и +4.70 от вертикален транспортър. Към транспортния коридор е осигурена и проходима пътека за достъп от двете му страни.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на строежа ще бъде съобразено с изградената в близост до имота инженерна инфраструктура, в т.ч. водопроводна и канализационна мрежи, трафопостове и пътища. Площадката в която ще се изгради строежа, е с изградена техническа инфраструктура – водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и електроснабдяване. Пътният достъп до площадката е осигурен от наличната в района пътна мрежа.

На територията на площадката има изградени площадкови ВиК мрежи. Поради разширението на терминалите се налага удължение на площадковия водопровод за ПН, както и на площадковия водопровод за противопожарни нужди. Същите ще се изградят от Ø63мм тръби ПЕПВ за ПН и Ø90см за ПН. Захранването на Терминал 1 с вода за ПМ и ПН ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение Ø63см ПЕПВ тръби.

Водоснабдяването на Терминал 2 също е от съществуващи водопроводни клонове.

Отводняването на имота и в частност на новите пристройки се осъществява посредством канализационно отклонение Ø110см PVC тръби, което се зауства в колектор Ø400см/225см – КАЧАК. Водите от асфалтовите площи по които паркират и маневрират автомобилите и които са с повишено съдържание на нефтопродукти ще се пречистват от масла и неразтворени вещества посредством съществуващ кало-маслоуловители. След пречистването им, същите ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Електрозахранването на пристройките ще се осъществи посредством от съществуващ трафопост (собственост на Възложителя) в рамките на имота, съгласно изискванията и предписанията на електроразпределителното дружество "ЧЕЗ Разпределение България" АД.

Основният достъп до имота е осигурен от западно разположеното платно на бул. "Рожен". Контролираният достъп до обекта и сградите се осъществява от два подхода – пешеходен и автомобилен.

При извършването на изкопните работи не се предвижда използването на взривни материали.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в устройствена зона "Смф" (Смесена многофункционална зона), с градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване 60%;
- максимален коефициент на интензивност 3.5;
- минимално озеленяване 40% (от които минимум 25% да е

висока дървесна растителност).

Строежът ще бъде разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.1380.2109 по КК (УПИ I-735), кв. 10, м. "Военна рампа-запад", р-н "Надежда", бул. Рожен № 16, по плана на гр. София. Имота е с площ от 18'162м² и е собственост на "Софарма" АД.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи и строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други плашове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
- реализацията на строежите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони;

- инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло;

- районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обектите няма да се наложи спазването на определени задължителни норми и изисквания, или налагане на ограничения;

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура



Настоящото предложение се извършва във връзка с одобряването на проектна документация и издаване на разрешение за строеж за: "Разширение на складове за готови лекарствени средства", находящ се в УПИ I-735, кв. 10, м. "Военна рампа-запад", р-н "Надежда", бул. Рожен № 16, по плана на гр. София.

Строежът ще бъде разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.1380.2109 по КК (УПИ I-735 по предходен план), кв. 10, м. "Военна рампа-запад", р-н "Надежда", бул. Рожен № 16, по плана на гр. София. Имота е с площ от 18'162м² и е собственост на "Софарма" АД, съгласно Нотариален акт за делба № 68, том III, рег. № 5142, дело № 421 от 15.05.2009г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони от мрежата на "Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени, на повече от 12км южно от обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици "Витоша" с идентификационен код BG 0000113, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Витоша" с идентификационен код BG 0000113. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
- реализацията на строежите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
- инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло;
- районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обектите няма да се наложи спазването на определени задължителни норми и изисквания, или налагане на ограничения;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от настоящото инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не засяга планински или горски местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.

Предвид местоположението на предвидения за изграждане строеж - в рамките на поземления имот, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на строежа.

Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обектите вследствие тяхното изграждане, както и зоните на разпространение и

обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

При реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура както и не се налага изграждането на допълнителна такава. Площадката в която ще се изгради строежа, е с изградена техническа инфраструктура – водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и електроснабдяване. Пътният достъп до площадката е осигурен от наличната в района пътна мрежа.

Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват строителни материали, инертни материали, вода, енергия, земни маси и хумус, а при експлоатацията вода и ел. енергия за битови нужди. При строителството на обекта се очаква увеличение на наднормените шумови нива от строителната техника, която ще се използва, но предвиденото строителство ще се осъществява само в светлата част на деня и няма да пречи на живущите в близост до обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Проектирането, изграждането и експлоатацията на строежа ще бъде съобразено с изградената в близост до имота инженерна инфраструктура, в т.ч. водопроводна и канализационна мрежи, трафопостове и пътища. Площадката в която ще се изгради строежа, е с изградена техническа инфраструктура – водоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и електроснабдяване. Пътният достъп до площадката е осигурен от наличната в района пътна мрежа - бул. "Рожен".

На територията на площадката има изградени площадкови ВиК мрежи. Поради разширението на терминалите се налага удължение на площадковия водопровод за ПБН, както и на площадковия водопровод за противопожарни нужди. Същите ще се изградят от Ø63мм тръби ПЕПВ за ПБН и Ø90см за ПН. Захранването на Терминал 1 с вода за ПБМ и ПН ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение Ø63см ПЕПВ тръби.

Водоснабдяването на Терминал 2 също е от съществуващи водопроводни клонове.

Отводняването на имота и в частност на новите пристройки се осъществява посредством канализационно отклонение Ø110см PVC тръби, което се зауства в колектор Ø400см/225см – КАЧАК. Водите от асфалтовите площи по които паркират и маневрират автомобилите и които са с повишено съдържание на нефтопродукти ще се пречистват от масла и неразтворени вещества посредством съществуващ кало-маслоуловители. След пречистването им, същите ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Електрозахранването на пристройките ще се осъществи посредством от съществуващ трафопост (собственост на Възложителя) в рамките на имота, съгласно изискванията и предписанията на електроразпределителното дружество "ЧЕЗ Разпределение България" АД.

Основният достъп до имота е осигурен от западно разположеното платно на бул. "Рожен". Контролираният достъп до обекта и сградите се осъществява от два подхода – пешеходен и автомобилен.

Една част от предвидените количества земни маси, генерирани от изкопните работи по време на строителството на строежа, ще се извозват на депо, определено по съответният ред. Друга част от земните маси ще се използва за подравняване на площадката и оформянето на тревните площи в имота.

По време на извършването на строително-монтажните работи, инвестиционното намерение не включва използването, съхранението, транспорта, производството и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда използването и съхранението на вещества и материали, които се самовъзпламеняват при допир с нагreti повърхности, няма процеси при които се отделя горим прах

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и асфалтополагащи строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на подземни богатства.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране (съгл. Наредба № 3/2004г. за Класификация на отпадъците)

По време на строителството на обекта ще се формират следните видове отпадъци:

Вид	Код	Свойства	Начин на третиране
Земни маси от изкопни работи	17.05.04.	неопасни	събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи
Смесени отпадъци от строителни материали	17.09.04	неопасни	събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи

Строителните отпадъци, генерирани при строителство на инвестиционното намерение, ще се събират и депонират на депо за неопасни отпадъци, определено от общинските органи.

Не се предвижда допълнителна преработка на отпадъците, преди извозването им до депото.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират следните видове отпадъци:

Вид	Код	Свойства	Начин на третиране
Смесени битови отпадъци	20.03.01	неопасни	събиране и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор
Хартиени и картонени опаковки	15.01.01	неопасни	събиране и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор
Пластмасови опаковки	15.01.02	неопасни	събиране и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от дейността на обекта.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух в района.

При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - ЛПС, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с рискове от увреждане или замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.

Отводняването на имота и в частност новата сграда се осъществява посредством канализационно отклонение Ø80см, което се зауства в колектор Ø400см/225см – КАЧАК.

Водите от асфалтовите площи по които паркират и маневрират автомобилите и които са с повишено съдържание на нефтопродукти ще се пречистват от масла и неразтворени вещества посредством кало-маслоуловители. След пречистването им, същите ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.