

439-16213
23.08.21

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

СОФИЙСКИ ИМОТИ ЕАД
ИЗДА. № <u>СИ-00-639</u>
ДАТА: <u>23-08-2021</u>

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ
На изх. № 734-6915/27.07.2021 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „Софийски имоти“ ЕАД,

гр.София, ул. „Ген. Гурко“ 12, ет.6, ЕИК 831835134

Пълен пощенски адрес: гр.София 1000, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ 12, ет.6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail) : тел.: 029377801, факс: 029377802, office@sofimoti.bg

Изпълнителен директор на фирмата възложител: Димитър Шивачев

Лице за контакти: Елена Попова - 0882036686

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

Изграждане на МНОГОЕТАЖЕН ПАРКИНГ в ПИ с идентификатор 68134.1386.966 по КККР, УПИ II-“за покрит пазар и етажен паркинг“, кв. 77, м. „ж. к. Надежда 1б“, район „Надежда“- СО

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.08.2021г.

Уведомител: 
(подпис)



Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

„Софийски имоти“ ЕАД, гр.София, ул. „Ген. Гурко“ 12, ет.6, ЕИК 831835134

2. Пълен пощенски адрес: гр.София 1000, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ 12, ет.6

3. Телефон, факс и e-mail: тел.: 029377801, факс: 029377802, office@sofimoti.bg

4. Лице за контакти: Елена Попова - 0882036686

II. Резюме на инвестиционното предложение:

I. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Сградата за надземния, многоетажен паркинг на ул. „Кирил Дрангов“ ще бъде стоманобетонова конструкция с монолитно изпълнение. Входът и изходът за автомобили е предвиден от страната на ул. „Кирил Дрангов“, с директна връзка с бул. „Ломско шосе“. Мястото на входната бариера ще осигурява възможност за изчакване на от 2 до 4 автомобила при входа на паркинга, без да се затруднява движението по ул. „Кирил Дрангов“. За кота ±0,00 е приета 535,50, което е с около 35 см повече от прилежащата кота на улицата, за да се избегне навлизане на дъждовни води.

Допълнително са ситуирани 40 бр. открити паркоместа, които са върху асфалтова настилка. Връзката с тях е след барьерите за контрол на достъпа. Тяхната площ, заедно с тази на автомобилните алеи и пешеходните тротоари не надвишава 20% от общата квадратура на имота. От ул. „Чипровско въстание“ е предвидена възможност за влизане на противопожарни коли в УПИ II.

Предвидено е ситуиране на сградата, което на северозапад осигурява отстояние до сградите в УПИ VII около 50 метра, на югоизток до тези в УПИ III около 50 метра. Това е предвидено с цел спазване на отстояние от 45-50 метра от открити многоетажни паркинги до жилищни сгради, осигурявайки нормите за шум. На североизток, отстоянието е около 26.05 метра, като за покриване нормите за шум е предвидено залесяване с едрогабаритна растителност, разположена при максимална гъстота с цел създаване на шумозащитна бариера, като нейните конкретни характеристики ще бъдат определени по време на изготвяне на инвестиционния проект. На югозапад, отстоянието до УПИ IV е около 22.55 метра. Тази фасада на паркинга се предвижда да бъде плътна без отвори.

ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ приблизително:

- Застроена площ - около 2000 м²;

- Озеленена площ – около 2600 м²;
- Алеи – около 1 033 м²;
- Ниво ±0,00 / +1,50: 67 паркоместа, включително 7 инвалидни;
- Ниво +3,00 / +4,50: 66 паркоместа, включително 4 инвалидни;
- Ниво +6,00 / +7,50: 66 паркоместа;
- Покривно ниво +9,00 / +10,50: 70 паркоместа;
- РЗП – около 7 936 м²;
- Наклон на рамките 13,0%.

Общ брой паркоместа – около 269 включ. 11 бр. за инвалиди (4%)

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изработване на нов или изменение на действащ устройствен план – ПУП или ОУП по реда на Закона за устройство на територията-ЗУТ.

Инвестиционното предложение се основава на издадена виза за проектиране на „подземен и надземен гараж в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.966 по КККР, УПИ II-“за покрит пазар и етажен паркинг“, кв. 77, м. „ ж. к. Надежда 1б“, район „Надежда“- СО, съгласно влезлия в сила подробен устройствен план, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС; Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013г. на СОС и Заповед № РНД17-РА50-53/25.09.2017 г. на Главен архитект на район „Надежда“ СО; кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК; комбинирана скица от февруари 2018 г.

По Общия устройствен план на СО имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ („Жк“), с устройствени параметри:

макс. плътност на застрояване-40%; Кинт-3,0; мин. озеленена площ-40%, макс. Кк < 26м. (за жил. сгради) и макс. Кк < 32м. (за общ. сгради).

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изграждането и експлоатацията на сградата ще се използва вода и електрическа енергия, доставяни от съответните експлоатационни дружества съгласно договори. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Генерираните дъждовни води ще бъдат отвеждани директно в уличната канализационна мрежа. Генерираните количества битови отпадъчни води ще бъдат отвеждани към улична канализационна мрежа след пречистване посредством кало-маслоуловител.

Очакваните по време на строителството строителни отпадъци са в минимални размери и ще се депонират на определените от Столична община места въз основа на издадени разрешителни от специализираните общински органи.

По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци: - битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта, строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, плочки, изрезки от тръби и др., метални и дървени отпадъци, земни маси .

Отпадъците от строително-монтажните работи ще се извозват на регламентирани места.

Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали се изготвя „План за управление на строителните отпадъци“ /ПУСО/. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията са характерните за този род обекти - битови отпадъци в нормални количества, които се събират и изхвърлят на определените места и ще се извозват от фирма по сметосъбиране и сметоизвозване съгласно договорите на общината.

Не се предвижда отделянето на опасни отпадъци, които са под специален режим.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се предвиждат рискови фактори и замърсяване на околната среда при реализирането на инвестиционното предложение. Обектът не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. Не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Намалена до минимум е възможността за риск от инциденти поради взетите всички законови предпазни мерки. За осигуряване на безопасно изграждане на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда ще се спазват изискванията на Правилник по безопасността на труда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на район „Надежда“, гр. София. При извършване на дейностите ще се спазват всички допълнителни изисквания на нормативната уредба на Р. България, както и специфични условия на компетентните органи, предписани от контролните органи.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.



Местоположение на ПИ с идентификатор 68134.1386.966 по КККР, УПИ II-"за покрит пазар и етажнен паркинг", кв. 77, м. „ ж. к. Надежда 16", район „Надежда"- СО.

Приложена е комбинирана скица на имота, документ за собственост и виза за проектиране.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществен МНОГОЕТАЖЕН ПАРКИНГ в урбанизирана територия - поземлен имот с идентификатор 68134.1386.966 по КККР, съответстващ на УПИ II-"за покрит пазар и етажнен паркинг", кв. 77, м. „ ж. к. Надежда 16", район „Надежда"- СО. Входът и изходът за автомобили е откъм ул. „Кирил Дрангов" с директна връзка с бул „Ломско шосе". Строително-монтажните работи ще се извършват само в района на строителната площадка, която е в границите на имота. Ще се използват съществуващата Ел и ВиК инфраструктура по време на строителството, не се налага изграждане на нови пътища. Не се засягат подпочвени води. С реализирането на проекта не се създават условия за замърсяване компонентите на околната среда над пределно допустимите норми и концентрации. Проектът отговаря на нормативните изисквания за опазване на околната среда по време на строителството и ползването на строежа.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен от страната на ул. "Кирил Дрангов", с директна връзка с бул. „Ломско шосе". Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатацията и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени физически промени на района, където ще се реализира

предложението. При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

6. Предлагани методи за строителство.

Сградата за надземния, многоетажен паркинг на ул. „Кирил Дрангов“ ще бъде стоманобетонова конструкция с монолитно изпълнение.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват:

- увеличаване на броя достъпни паркоместа за живущите в ж.к. „Надежда“;
- освобождаване на площи за пешеходно движение и алтернативен транспорт;
- намаляване на трафика на територията на Столична община;
- развитие на качествена градска среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Обектът се разполага в северната част на гр. София, в урбанизирана територия: УПИ II – “за покрит пазар и етажнен паркинг”, кв. 77, м. „ ж. к. Надежда 1б”, район „Надежда”- СО. Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територия със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000, не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горещитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната, не се очаква.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1386.966 има издадена скица № 15- 39870 от 01.02.2017 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София. Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 5765 кв.м., начин на трайно предназначение - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс, при съсед:

От запад:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2586 - частна собственост, за друг обществен обект, комплекс;
- Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2587 - частна собственост, за ниско застрояване (до 10 м.);

От юг:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1386. 2095 – общинска, публична собственост, за второстепенна улица;

От изток:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1386. 2162– общинска, публична собственост, за второстепенна улица;

От север:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1386. 2720– общинска, частна собственост, за друг вид озеленени площи;

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството. Съседните имоти се съвместяват с планираната дейност.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта **не засяга** територия със статут на защитена по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони.

Имотът, на територията на който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада защитена зона от екологичната мрежа Natura 2000. Не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираните защитени зони.

Площадката на инвестиционното предложение не попада:

- в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

- в границите на територии, обявени за опазване на стопански значими водни биологични видове;

- в границите на територии, чувствителни към хранителни съставки, включително територии обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/676/ЕЕС за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници и територии, обявени за чувствителни зони съгласно Директива 91/271/ЕЕС за пречистването на градските отпадъчни води.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда замърсяване на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея **няма**:

- ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от

предложението;

- пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението;
- местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма такива.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма такива.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществен МНОГОЕТАЖЕН ПАРКИНГ в урбанизирана територия - поземлен имот с идентификатор 68134.1386.966 по КККР, съответстващ на УПИ II-"за покрит пазар и етажнен паркинг", кв. 77, м. „ ж. к. Надежда 1б", район „Надежда"- СО. Съгласно издадената скица, поземлен имот 68134.710.4095 е площ от 31613 дка, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс. Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 5765 кв.м., начин на трайно предназначение - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс. В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на имотите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост. Съседните имоти се съвместяват с планираната дейност. Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В поземления имот или в близост до него няма мочурища и крайречни области.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В поземления имот или в близост до него няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение за изграждане на един брой тръбен кладенец не засяга защитени със закон територии. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта **не засяга** територия със статут на защитена по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

С реализирането на инвестиционното намерение не се нарушават земни недра и не се очаква нарушение на почвите. Меропритията по време на строителството няма да повлияят съществено на възможностите за самоочистяване и самовъзстановяване на типовите и подтипове ландшафти. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземнибогатства.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец **няма** паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията на му.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Настоящото инвестиционно предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на район „Надежда“, град София. При извършване на дейностите ще се спазват всички допълнителни изисквания на нормативната уредба на Р. България, както и специфични условия на компетентните органи, предписани от контролните органи. Не съществува опасност от замърсяване на подпочвените води с отпадъчните битово – фекални води, тъй като не се предвижда образуване на такива. Дейността по осъществяване на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно допустимите норми. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води, както и няма да се извършват корекции на речни корита. С реализирането на инвестиционното намерение не се нарушават земни недра и не се очаква нарушение на почвите. Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.). При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както

и местообитания на приоритетни за опазването на растителни и животински видове. В близост и на територията на имота, където ще се изгради многоетажния паркинг няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията на му.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква такова въздействие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Намалена до минимум е възможността за риск от големи аварии и/или бедствия поради взетите всички законови предпазни мерки.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействието ще бъде в границите на територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение – поземлен имот с идентификатор 68134.1386.966, съответстващ на УПИ II-„за покрит пазар и етажен паркинг“, кв.77, м.„ж.к. Надежда 1Б“, район „Надежда“-СО.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве. Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват;
- на територията на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от Възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се предвижда комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

8. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Ефективно намаляване на въздействията, при изпълнение на обекта се предвижда при спазване на всички изисквания на нормативната уредба на Р. България, както и специфични условия на компетентните органи, предписани от контролните органи.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие странсграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното предложение изисква включване на поетапни мерки по време на работното проектиране, строителството и експлоатацията:

На етап проектиране

- извършването на проучвателни работи и проектни разработки за изграждане на обществен МНОГОЕТАЖЕН ПАРКИНГ и предвиждане на места за временно съхранение на битовите и строителните отпадъци до извозването им от лицензирани фирми;

На етап строителство:

- подържане на строителната техника в добро техническо състояние;
- организиране на разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой на временни депа за съхраняването му в обсега на терена;
- събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- съгласуване с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци;

По време на експлоатация:

- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) (ДВ бр.25/2003г., изм. ДВ бр.№3/2006г.), за инвестиционното предложение за уведомяване писмено директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, кмета на район „Надежда“, кмета на Столична община и засегнатото население.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Содик 1618, кв. Плевен
1113 027818 83 83, факс:
1113 027818 83 83

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. ПЛЕВЕН, ул. "МУСАЛА" №1, 0278188374; факс: 027857268,
info@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-39870-01.02.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.368

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение със заповед; няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: гр. София, район Надежда, ул. Кирил Дрангов

Площ: 8785 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирани

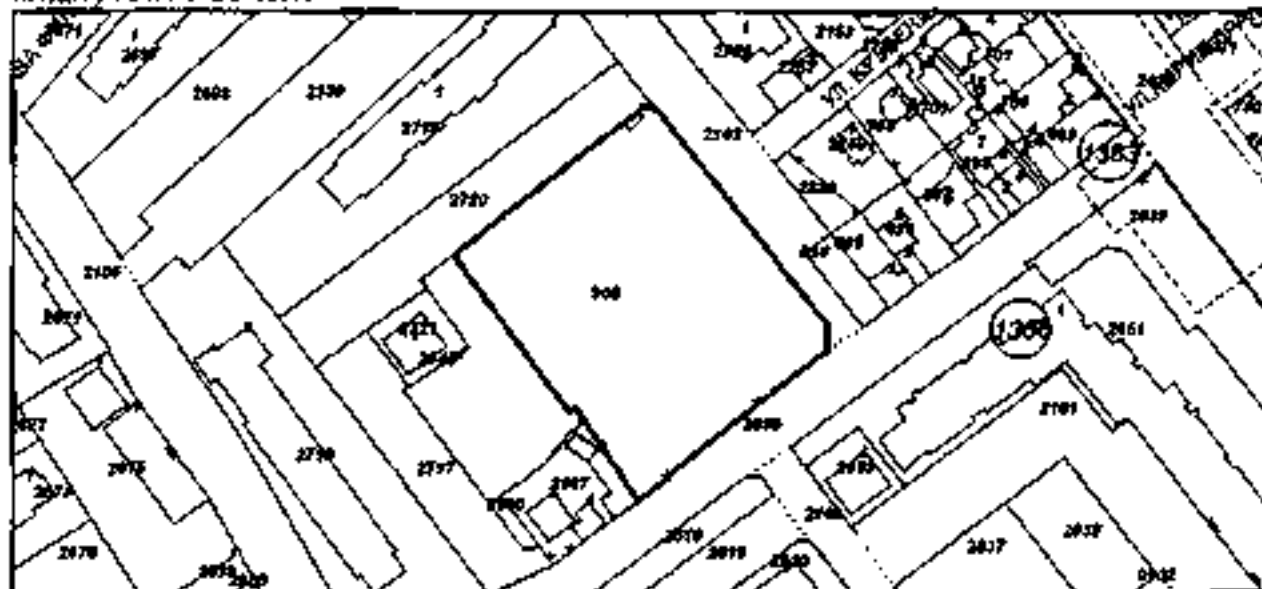
Начин на трайно използване: За друг обществен обект, комплекс

Съседн: 68134.1386.2586, 68134.1386.2587, 68134.1386.2096, 68134.1386.2162, 68134.1386.2720

Стар идентификатор: няма

Номер по преходен план: 368

Координатна система БГС2006



М 1:2000

Собственици:

1. 831835134, "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД

площ 7235 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 718 от 11.03.1999г., издаден от Столична община-район "Надежда"

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-39870-01.02.2017 г. издадена въз основа на документ с входен № 01-20886-26.01.2017 г.



(Handwritten signature)