



РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-47, 495-11-69, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Изх.№ РНД19-ВК08-811/ 16/12.06.20

ДО:
СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1387.220

Адрес: гр. София, ж.к. „Триъгълника - Надежда“, ул. „Майор Димитър Думбалаков“ №34

Относно: Издадена Заповед №РНД20-РД56-136/09.06.2020г. на Кмета на район „Надежда“ – СО за осигуряване на свободен достъп до поземлен имот с идентификатор 68134.1387.220, изградени постройка с идентификатор 68134.1387.220.1 и барака в същия с административен адрес: гр. София, ж.к. „Триъгълника- Надежда“, ул. „Майор Димитър Думбалаков“ №34.

УВАЖАЕМИ Г-Н/ Г-ЖО,

Уведомяваме Ви, че за осигуряване на свободен достъп до поземлен имот с идентификатор 68134.1387.220, изградени постройка с идентификатор 68134.1387.220.1 и барака в същия с административен адрес: гр. София, ж.к. „Триъгълника- Надежда“, ул. „Майор Димитър Думбалаков“ №34 е издадена **Заповед № РНД20-РД56-136/09.06.2020г.** на Кмета на район „Надежда“- СО.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал. 1 и ал.4 от ЗУТ чрез органа, чийто акт се обжалва в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Приложение: Заповед № РНД20-РД56-136/09.06.2020г. на Кмета на район „Надежда“- СО

С уважение,
ВЯРА АРНАУДСКА
Секретар
район „Надежда“ - Столична община





СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ЗА П О В Е Д

№ 91220-РД56-136/09.06.20г

На основание чл. 194, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ, вр. т.5.11 от Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, с която на кметовете на райони на СО и на длъжностни лица от грайонните администрации са предоставени функции по ЗУТ, ЗУО, ЗУЗСО и по ИПОРИМДЕРДТСО, вр. чл. 46 ЗМСМА

Н А Р Е Ж Д А М

На собствениците на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.1387.220 по отношение на изградена постройка с идентификатор 68134.1387.220.1 и барака, находящи се в имота на адрес гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Триъгълника“, ул. „Майор Димитър Думбалаков“ № 34

Да осигурят свободен достъп до гореописания имот за извършване на проверка за законност на гореописаните обекти, находящи се в гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Триъгълника“, ул. „Майор Димитър Думбалаков“ № 34, включваща оглед на място, снабдяване със снимков материал и взимане на мерки.

Насрочвам извършване на проверка от служители на районната администрация, отдел „ИИЕКС“, на гореописания адрес, която да се осъществи на 10.08.2020г. от 10:00ч., като продължителността на служебните действия е обвързана с точното изпълнение на посочените действия по проверка и не следва да надвишава обема на необходимите контролни дейности.

М О Т И В И:

В районната администрация при СО, р-н „Надежда“, е депозирана жалба с вх. № РИД18-ГР94-1524/03.08.2018г. относно изградена постройка с идентификатор 68134.1387.220.1 и барака, находящи се в гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Триъгълника“, ул. „Майор Димитър Думбалаков“ № 34. Оплакването от страна на собственика на съседния урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-207 с идентификатор 68134.1387.207 от кв. 840 по плана на местност „ж.к. Надежда – Триъгълника“ е по повод изградени в ПИ 68134.1387.220 от УПИ XIV-221,220 на ул. „Майор Димитър Думбалаков“ № 34 външна тоалетна (68134.1387.220.1), поивни ями и барака, на границата с имота на жалбоподателката, в лошо, рушащо се състояние. Административният орган провежда процедура по установяване собствениците на имота, в който са разположени процесните обекти, дали повод за жалбата, видно от писмо с изх. № РИД19-ВК08-811/1/21.06.19г. по

описа на СО, р-н „Надежда“. След тяхното успешно идентифициране на собствениците са изпратени съответни официални писма от ресорни длъжностни лица на районната администрация, като са изисквани документи, удостоверяващи законността на постройката и баракара, и е назначена дата и час – 20.12.2019г., 15ч., за осигуряване от тяхна страна на достъп до имота за извършване на оглед, за да бъдат предприети последващи действия по компетентност съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/ - видно от писма с изх. № РИД19-ВК08-811/8-14/09.12.19.

На определената дата за оглед – 20.12.2019г., не е обезпечен достъп до имота от страна на уведомените собственици, за което ангажираните със служебната проверка служители съставят констативен протокол № 106/20.12.2019г. по описа на СО, р-н „Надежда“. На вратата на имота е залепено съобщение по реда на §4 от ДР на ЗУТ за представяне на документи, доказващи законността на постройката и баракара.

Определена е нова дата за осигуряване на достъп до имота за оглед на обектите – 20.01.2020г., за която собствениците на поземления имот са надлежно информирани по официален ред. На процесната дата отново не е осигурен необходимия достъп до имота. Не са представени документи, доказващи законността на постройката и баракара. За удостоверяване на служебните си действия служителите изготвят пореден нарочен констативен протокол № 3/20.01.2020г.

Съгласно императивната норма на чл. 194, ал. 1 ЗУТ "собствениците и обитателите на недвижими имоти са длъжни да осигурят свободен достъп в тях за извършване на разрешени или предписани проучвателни, проектни, строителни и други работи във връзка с устройството на територията въз основа на заповед на кмета на общината, а в определените от закона случаи - със заповед на началника на Дирекцията за национален строителен контрол." Със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община на кметовете на райони на СО и на длъжностни лица от районните администрации са предоставени функции по ЗУТ, ЗУО, ЗУЗСО и по НПОРИМДЕРДТСО. Горното овластява кмета на СО, р-н „Надежда“, да издава заповеди за осигуряване от собствениците и обитателите на недвижими имоти на свободен достъп в тях за извършване на разрешени или предписани проучвателни, проектни, строителни, монтажни, контролни и други работи във връзка с устройството на територията на основание нормата на чл. 194, ал. 1 от ЗУТ. В случая е безспорно, че дейностите по осъществяване на служебна проверка както по документи, така и на място посредством оглед от длъжностни лица на районната администрация на ПИ, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Триъгълника“, ул. „Майор Димитър Думбалаков“ № 34, идентификатор 68134.1387.220 са обуславящи крайния извод на административния орган относно законосъобразността на намиращите се в тях постройка и барака по повод гореописания сигнал за установяване на незаконен строеж, и въпросните служебни действия изискват обезпечаване на свободен достъп до имота от страна на собствениците.

Като се запознах с всички налични документи по административната преписка, съобразно констатациите на длъжностните лица в съответните протоколи и писма, свидетелстващи за отказ от доброволно обезпечаване на свободен достъп до имота за предприемане на служебни действия по компетентност, на основание чл. 46, т. 12 от ЗМСМА, вр. чл. 194, ал. 1 и ал. 3 ЗУТ, вр. т.5.11 от Заповед № СОА17-РД09-

622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община намирам, че са налице законовите предпоставки за издаване на настоящия административен акт.

На основание чл. 215, ал. 4 ЗУГ заповедта подлежи на съдебен контрол за законосъобразност. Жалбата се подава чрез органа, чийто акт се обжалва, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на собствениците на цитирания поземлен имот посредством уведомяването им по надлежния ред от страна на служителите на отдел „ИИЕКС“ на СО, район „Надежда“.

При неизпълнение на задълженията, предвидени в настоящата заповед, достъпът до съответния имот се осигурява принудително по административен ред, а при необходимост - в съвместие с полицията.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Георги Александров – началник-отдел „ИИЕКС“ при СО, район „Надежда“.

.....
ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ

Кмет на Столична община – район „Надежда“





РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-47, 495-11-69, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

СЪОБЩЕНИЕ № 19/10.07.2020г.

До: Сотир Николов, Лъчезар Хаджикостов, Любен Хаджикостов, Таня Хаджикостова
Адрес: гр. София, ж.к. „Триъгълника-Надежда“, ул. „Майор Димитър Думбалаков“ №34

Уведомяваме Ви, че за осигуряване на свободен достъп до поземлен имот с идентификатор 68134.1387.220, изградена постройка с идентификатор 68134.1387.220.1 и барака в същия с административен адрес: гр. София, ж.к. „Триъгълника-Надежда“, ул. „Майор Димитър Думбалаков“ №34 е издадена **Заповед №РНД20-РД56-136/09.06.2020г.** на Кмета на район „Надежда“ – СО.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез Кмета на район „Надежда“ пред Административен съд-София град в 14/четирнадесет/дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящото съобщение беше залепено на обекта на 10.07.2020г. и удостоверява, че адресатите му са уведомени по реда на § 4, ал. 1, изречение 2 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

СЪСТАВИЛИ:

1. /инж.Е. Павлова /
2. /инж. Г. Александров /

