

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„М ПАРК” АД, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000620147, със седалище и адрес на управление ул. “Илиенско шосе” №8, гр.София, представлявано от Тодор Иванов Станков,

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за строеж: “Преустройство на производствено - технологични помещения за приборостроене, разположени на кота +4.80 на част от обкет:ЗММ-Логоцентър1” с местонахождение:УПИ XII-1447, кв.5, м."НПЗ Военна рампа-Запад" по плана на гр.София, сграда с идентификатор 68134.1379.1447.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри с административен адрес: гр.София, р-н Надежда, ул.“Илиенско шосе” №8

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

относно инвестиционно предложение: "Преустройство на производствено-технологични помещения за приборостроене, разположени на кота +4.80 на част от обект:ЗММ-Логоцентър1"

с местонахождение:УПИ XII-1447, кв.5, м."НПЗ Военна рампа-Запад" по плана на гр.София, сграда с идентификатор 68134.1379.1447.15.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри

с административен адрес: гр.София, р-н Надежда, ул."Илиенско шосе"№8

- 1. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛИ И СОБСТВЕНИЦИ:** „М ПАРК“ АД, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000620147, със седалище и адрес на управление ул."Илиенско шосе"№8, гр.София, представлявано от Тодор Иванов Станков, съгласно
 - Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание чл.17 от ЗППДОБП и Договор на основание чл.185, ал.2, чл.700, ал.2 и §4 от ДР на ТЗ - №167, том I, рег №8573, дело №139 от 2002г.
 - Писмо За извършена промяна в търговско наименование на „ЗММ“ АД

2. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:

Инвестиционното намерение предвижда преустройство на съществуващи помещения в двуетажна сграда без сутерен - „Логоцентър 1“ в производствено помещение за приборостроене на „ЛЕМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за производство на сензори /датчици за ток и напрежение – „тест електроника“/, складове, лаборатории, офиси, санитарно-битови помещения и помещения за почивка.

Сградата -„Логоцентър 1“ е двуетажна без сутерен състояща се от три блока: Блок1, Блок2, Блок3 разделени с дилатационна фуга.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на втори етаж на кота+4.80 от Блок 1. Преустройството обхваща площ от 2318,9м²

Конструкцията на Блок1 /обект на разработката/ е стоманобетонна, монолитна, скелетно-редова, редова междуетажна плоча и смесена покривна конструкция - стоманобетонни греди и трапецовидна ламарина.

Сградата е построена през 2008г. През 2011г. На покрива е поставена фотоволтаична инсталация. През 2013г. е направена промяна на предназначението и преустройство на Блок1 в производствени помещения за приборостроене на „ЛЕМ България“ въведено в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-05-1892/28.10.2003г. издадено от ДНСК.

За инвестиционното намерение осъществено през 2013г. е издадено Становище №26-00-4694/10.06.2013г на РИОСВ гр.София.

Пред северната фасада на Блок 1 е изпълнена метална конструкция за разполагане на ОВК съоръжения, с две метални площадки на кота +2.98 и кота +7.00. Площадката на кота +7.00 е проектирана за поставяне на бъдещи съоръжения, обслужващи производството на втори етаж /кота+4.80/.

Сградата е изпълнена с външни стени-зидария от газобетон с дебелина 30см. и стоманобетонна конструкция с топлоизолация от 2 см. EPS върху стоманобетонната конструкция. Впоследствие на Блок 1 е направено саниране с 8 см. EPS, и минерална мазилка. Покрива е изпълнен с топлоизолация от 10см. минерална вата и полимерна мембрана "SIKA". От вътрешната страна на Целия втори етаж под трапецовидната ламарина е поставен растерен окачен таван от минералфазерни пана с изолация от 5 см. минерална вата.

